

# INBJUDAN TILL TECKNING AV AKTIER

## MABI RENT AB (PUBL)

### VANLIGA OCH OVANLIGA HYRBILAR



**Kalfatra 2 AB** säljer härmed aktier i **Mabi Rent AB (publ)** med det helägda dotterbolaget **Mabi Hyrbilar AB**, ett spännande hyrbilsföretag med såväl vanliga som ovanliga hyrbilar. Under 2009 omsatte Mabi-koncernen cirka 97,5 MSEK. Syftet med försäljningen är att uppnå ett breddat ägande i Mabi Rent AB (publ) inför planerad listning på AktieTorget i juni 2010.





**Mabi Rent AB (publ)** äger och förvaltar aktier i det rörelsedrivande dotterbolaget Mabi Hyrbilar AB, vars verksamhet består i att bedriva uthyrning av personbilar, lätta lastbilar och motorcyklar. I dagsläget finns över 70 kontor fördelade över hela landet. Stockholms- och Göteborgs-anläggningarna drivs i egen regi, resterande av franchisetagare.

Bilparken består av cirka 1 400 fordon som kan flyttas mellan olika städer för att optimera utnyttjandegraden. Härutöver administrerar man ytterligare 200 fordon ägda av franchisetagarna. Mabi Hyrbilar AB profilerar sig som ett spännande hyrbilsföretag med såväl vanliga som ovanliga hyrbilar. Med sina cirka 1 400 personliga registrerings skyltar har Mabi Hyrbilar AB skapat en hög igenkänningsgrad och därmed byggt ett starkt varumärke.

#### **Historik – Mabi Hyrbilar AB**

Omsättningstrenden i Mabi Hyrbilar AB har generellt sett varit positiv. Från 1993 till 2007 redovisade Mabi Hyrbilar AB positiva resultat efter finansiella poster. Under helåret 2007 omsatte Mabi Hyrbilar AB cirka 109,3 MSEK med ett resultat efter finansiella poster om cirka 8,2 MSEK. Den finansiella krisen under 2008 och 2009 drabbade biluthyrningsbranschen hårt, vilket är den huvudsakliga anledningen till att omsättningen sjönk efter 2007. I och med att Mabi Hyrbilar AB var i en expansionsfas när den finansiella krisen utbröt tog det tid att anpassa verksamhetens kostnader till en minskad efterfrågan. Under 2008 uppgick resultatet efter finansiella poster till cirka -2,9 MSEK. Under 2009 uppvisade Mabi Hyrbilar AB återigen ett positivt resultat efter finansiella poster om cirka 1,9 MSEK, efter att ha redovisat ett resultat om -0,6 MSEK vid halvårsskiftet.

#### **Finansiella framtidsutsikter**

Under 2009 omsatte Mabi-koncernen cirka 97,5 MSEK med ett resultat efter finansiella poster om cirka 1,0 MSEK. Per 2009-12-31 uppgick koncernens kassa och bank till cirka 20,5 MSEK. Under första kvartalet 2010 har verksamheten utvecklats enligt plan och Mabi-koncernens målsättning för räkenskapsåret 2010 är att omsätta 110 MSEK med en resultatmarginal\* om

4 procent. Under 2011 är målsättningen att nå en omsättnings-tillväxt om 30 procent med bibehållen marginal.

*\* Med resultatmarginal avses resultat efter finansiella poster dividerat med omsättning.*

#### **Planerad expansion och listning**

För att förbereda för expansion av verksamheten avser Mabi Rent lista Bolagets aktie på AktieTorget\*\*. Bolagets plan är att ytterligare öka marknadsäckningen i Sverige, bland annat genom etablering av ytterligare uthyrningskontor och breddning av kundbasen. På sikt finns även möjlighet till etablering i andra länder.

En listning på AktieTorget skapar utökade möjligheter för en god marknadsföring av Mabi Rent och dess dotterbolag. Vidare underlättas eventuell framtida kapitalanskaffning, vilket främjar en hög expansionstakt. En listning på AktieTorget bidrar också till att eventuella företagsförvärv avsevärt underlättas, beaktat att betalning kan ske i form av listade aktier. Även rekrytering av nya franchisetagare underlättas.

*\*\* Innan listning kan ske måste AktieTorget godkänna Mabi Rent för listning.*

#### **Hänvisning till memorandum**

Alla investeringar i aktier är förenade med risktagande. I det memorandum som beskriver Kalfatra 2 AB:s försäljning av aktier i Mabi Rent AB (publ) finns en beskrivning av potentiella risker som är förknippade med Mabi Rent och dess aktie. Innan ett investeringsbeslut fattas skall dessa risker tillsammans med övrig information i memorandumet noggrant genomläsas. Memorandumet finns tillgängligt för nedladdning på [www.mabirent.se](http://www.mabirent.se).



## ERBJUDANDET I SAMMANDRAG

- » **Säljande värdepappersinnehavare:**  
Kalfatra 2 AB, 556802-5612
- » **Kapitalbehov:**  
Inget
- » **Utspädning:**  
Ingen
- » **Antal aktier i erbjudandet:**  
1 266 667 aktier (motsvarar 20 % av aktier och röster)
- » **Syfte:**  
Bredda ägandet i Mabi Rent AB (publ)
- » **Anmälningstid:**  
11 maj – 26 maj 2010
- » **Teckningskurs:**  
Sex (6) kronor per aktie
- » **Antal aktier i Mabi Rent:**  
6 333 333 aktier
- » **Värdering:**  
Cirka 38 MSEK
- » **Planerad listning:**  
På AktieTorget i juni 2010

### Kommentar från säljande värdepappersinnehavare

Mabi Rent AB (publ) äger och förvaltar aktier i det rörelsedrivande dotterbolaget Mabi Hyrbilar AB, som är ett biluthyrningsbolag som har varit verksamt sedan 1989. Mabi Hyrbilar AB har sedan dess visat god tillväxt och lönsamhet med undantag av något enstaka år. Under en längre period har Mabi Hyrbilar AB varit landets största svenskägda biluthyrningsbolag och 2007 tog ledningen ett strategiskt beslut att expandera verksamheten med det första målet att bli rikstäckande i Sverige och senare även expandera konceptet till andra geografiska marknader. Genom att göra detta kan Mabi Hyrbilar AB på ett ännu bättre sätt konkurrera med de stora internationella biluthyrningsföretagen som är verksamma i Sverige.

Den finansiella krisen under 2008 och 2009 drabbade biluthyrningsbranschen hårt. I och med att Mabi Hyrbilar AB var i en expansionsfas tog det tid att anpassa verksamhetens kostnader till en minskad efterfrågan. Bolagets expansomål har hela tiden varit i fokus och antalet uthyrningsställen har under finanskrisen ökat väsentligt. Bolaget är nu väl förberett på en fortsatt tillväxt.

Genom en listning av Mabi Rent på AktieTorget kan Mabi-koncernen uppnå flera fördelar. Framförallt förbättras möjligheterna att expandera verksamheten genom förvärv, men även rekryteringen av nya franchisetagare underlättas. Listningen medför också ökad synlighet med ett stort marknadsföringsvärde, men det visar även på att bolaget har en långsiktighet och en organisation som krävs för ett listat bolag.

Eftersom Mabi Rent i skrivande stund inte har något kapitalbehov har aktieägarna bildat Kalfatra 2 AB och fört över 20 procent av aktierna i Mabi Rent dit. Dessa aktier bjuds nu ut till allmänheten för att tillfredsställa de krav på aktiespridning som ställs på bolag som är listade på AktieTorget. Även om Kalfatra 2 AB säljer ut alla sina aktier i Mabi Rent är Kalfatra 2 AB:s aktieägare fortfarande aktieägare i Mabi Rent och som sådana ser vi nu möjligheten att kunna uppnå den tillväxt i Mabi Rent som alla aktieägare – både nya och gamla – önskar.

### Styrelsen

Kalfatra 2 AB



# ANMÄLAN OM FÖRVÄRV AV AKTIER I MABI RENT AB (PUBL)

## ERBJUDANDE:

**Anmälningssedel:**  
11 maj – 26 maj 2010

**Teckningskurs:**  
6,00 kronor per aktie

## Betalning:

Enligt instruktion på avräkningsnota. OBS! Likvid dras ej från VP-konto/depå

## SKICKAS TILL:

Sedermera Fondkommission AB  
Corporate Finance  
Importgatan 4  
SE-262 73 Ängelholm

## ALTERNATIVT TILL:

**Fax:**  
+46 (0) 431-47 17 21

## E-post:

nyemission@sedermera.se (inscannad anmälningssedel)



Samtliga aktier som erbjuds tillhör Kalfatra 2 AB, det kommer därför inte att nyemitteras några nya aktier i samband med detta erbjudande. För fullständig information se memorandum utgivet av styrelsen i Kalfatra 2 AB i maj 2010.

Anmälningssedeln skall vara Sedermera Fondkommission AB tillhanda senast kl. 15.00 den 26 maj 2010. Endast en anmälningssedel per tecknare kommer att beaktas. Vid flera inlämnade anmälningssedlar gäller den senast inkomna. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Anmälan är bindande.

Besked om eventuell tilldelning lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken skall betalas i enlighet med anvisningarna på denna. Meddelande utgår endast till dem som erhållit tilldelning.

## Enligt villkoren i memorandumet, utgivet av styrelsen i Kalfatra 2 AB i maj 2010, anmäler sig undertecknad härmed för förvärv av:

Antal aktier:

st aktier i Mabi Rent AB till priset 6,00 kronor per aktie. Minsta teckningspost är 500 aktier.

## Genom undertecknande av denna anmälningssedel medges följande:medges följande:

- » Att jag har tagit del av memorandumet och förstått riskerna som är förknippade med att investera i det aktuella finansiella instrumentet;
- » Att jag har tagit del av och förstått vad som anges under Villkor och anvisningar i memorandumet;
- » Att jag har tagit del av och accepterat den information som finns på anmälningssedeln;
- » Att jag är medveten om att inget kundförhållande föreligger mellan Sedermera Fondkommission AB och tecknaren avseende denna teckning;
- » Att jag är medveten om att Sedermera Fondkommission AB inte kommer att bedöma om teckning av aktuellt instrument passar mig eller den jag tecknar för;
- » Att jag har observerat att erbjudandet inte riktar sig till personer som är bosatta i USA, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika, Japan, Australien eller andra länder där deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt;
- » Att jag är medveten om att anmälan inte omfattas av den ångerrätt som följer av Distans- och hemförsäljningslagen.
- » Att inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på denna anmälningssedel;
- » Att förvärv av aktier i enlighet med ifylld anmälningssedel inte kan garanteras;
- » Att personuppgifter som lämnas i samband med uppdraget lagras och behandlas av Sedermera Fondkommission AB för administration av detta uppdrag. Uppgifterna kan även komma att användas i samband med framtida utskick av erbjudandehandlingar.

## VP-konto eller depå dit eventuella tilldelade aktier skall levereras (ange endast ett alternativ):

VP-konto/Servicekonto

Bank/Förvaltare

eller:

Depånummer

Bank/Förvaltare

## Namn och adressuppgifter:

Efternamn/Firma

Tilltalsnamn

Person-/Organisationsnummer

Gatuadress, box eller motsvarande

Postnummer

Ort

Telefon dagtid/mobiltelefon

E-post

Ort och datum

Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)