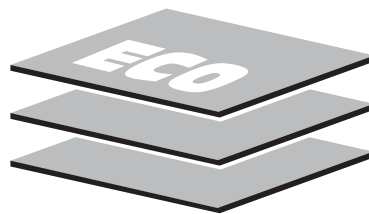


Inbjudan att teckna aktier i ECO Byggolit AB



Inför listning på AktieTorget



BYGGOLIT
AB SWEDEN

ECO Byggolit – ett kommande ”Gasellföretag”

Bolaget

ECO Byggolit tillverkar EPS cellplast. I dagligt tal kallas cellplast för ”frigolit”. EPS cellplast har många användningsområden, oftast som isolering i väggar, tak och grunder. Det är även vanligt förekommande vid vägbyggen. Inom dessa områden har ECO Byggolit AB idag sina kunder. Ett annat stort område är cellplast till förpackningsindustrin, där bolaget idag inte är verksamt. ECO Byggolit skall nu inleda sin andra expansionsfas och från hösten 2012 börja leverera till förpackningsindustrin, där man efterfrågar mer komplicerad figursågad cellplast.



ECO Byggolit har byggt en helt ny fabrik med en effektiv helautomatisk tillverkningslina för cellplastsivor. Fabriken ligger i en egen nybyggd fastighet i Vara, strategiskt beläget vid E20.



Historik och framtid

ECO Byggolit startade tillverkningen 2009. Omsättningen har ökat till 47 miljoner kronor för senaste räkenskapsåret. Årets budget bygger på en omsättning på 56 miljoner kronor och Bolaget kommer från och med i år att vara lönsamt.

Inom 3-4 år kommer omsättningen att ha fördubblats. I dagsläget används endast 40 procent av tillverkningskapaciteten, vilket ger utrymme för betydande omsättnings- och vinsttillväxt.

Satsningen på förpackningsindustrin kommer att betyda en hel del för tillväxten, men även för lönsamheten då vinstmarginalen är högre inom detta segment.

Marknad

Inom byggindustrin tar cellplasten en allt större andel av marknaden som isolermaterial. Cellplasten har lika bra isoleringsvärde, s.k. lambda-värde som mineralull, men är väsentligt billigare. Det gör att cellplasten successivt tar marknadsandelar.

Cellplastindustrin är en bransch som omsätter flera miljarder, men där konkurrensen är lokal p.g.a. de höga transportkostnaderna som är förknippade med cellplast i förhållande till försäljningspriset. Det gör att import från lågprisländer är begränsad.



Nyemission i ECO Byggolit AB

ECO Byggolit genomför en nyemission på 6 miljoner kronor som skall användas för investering i en figursåg för cellplast och till att stärka rörelsekapitalet vid den fortsatta expansionen.

Värderingen av ECO Byggolit före emissionen uppgår till 10 miljoner kronor. Efter genomförd nyemission kommer aktierna att listas för handel på AktieTorget. Fullständigt memorandum kan beställas från:

ECO Byggolit AB (publ)

Turbingatan 10, 534 50 VARA

Tel: 0512-333 00

Mail: info@byggolit.se eller laddas ner från www.byggolit.se

Inbjudan att teckna aktier

Allt sedan starten i januari 2009, har expansionen varit snabb. På drygt två och ett halvt år har vi nått en omsättning på cirka 47 Mkr under senaste räkenskapsåret. För det innevarande räkenskapsåret räknar vi med en omsättning på c:a 56 Mkr, men den ser i dagsläget ut att kunna bli högre, då vi för några veckor sedan tog vår största order någonsin, värd minst 11 Mkr.

Bolaget är ett typiskt entreprenörsdrivet bolag, startat av tre duktiga företagare, Thomas Svantesson, Christian Johansson och Jakub Maik, som såg den mycket stora efterfrågan av sågad cellplast som rådde före finanskrisen 2008, med flera månaders leveranstider. Trots sämre tider efter 2008 har man lyckats etablera en stark marknadsposition, där man spridit riskerna genom att ha kunder från olika marknadssegment. I september 2010 kom jag in som VD i bolaget med en bakgrund från LRF Konsult, en av Sveriges största byråer i ekonomisk rådgivning för mindre och medelstora företag.

EPS cellplast har ett lika högt isolervärde som mineralull, men kostar bara ungefär 1/3. Materialet är lättarbetat och lämpar sig för många olika användningsområden. Tillverkningsprocessen är miljövänlig.

För oss på Eco Byggolit AB är kunden väldigt viktig. Vår organisation skall vara flexibel och vi satsar på att tillhandahålla snabb service med god kvalitet på vår EPS cellplast.

Vi har en nybyggd fabrik i Vara. Räknat per anställd i förhållande till omsättning, är vi betydligt effektivare än flera av våra konkurrenter. Samtidigt finns en betydande potential att öka försäljningen, då vi idag bara använder c:a 40 procent av vår totala leveranskapacitet.

Det är mycket viktigt att ha en bra säljorganisation i den här branschen, där försäljningen i mycket är personrelaterad. I dagsläget har vi en stark säljorganisation som skall byggas ut ytterligare.



Vår målsättning är att omsättningen skall växa med minst 20 procent per år, med fokus på tillväxt inom områden med goda marginaler.

Nyemissionen kommer att möjliggöra fortsatt expansion. Expansionen kommer att fokusera på följande områden:

- Investering i figursåg/datasåg som vi på sikt beräknar skall omsätta c:a 20 Mkr per år och med minst 10 procent högre marginaler. Figursågning av cellplast till förpackningsindustrin är ett högprissegment då sådan sågning kan vara komplicerad.
- Väsentligt öka vår import av råvara från Kina. Under vissa perioder under året är priserna betydligt lägre i Kina. Långa transporttider gör att sådan import är kapitalkrävande.
- Investera i tillverkningskapacitet för grå cellplast. Grå cellplast har bättre isoleringsegenskaper än vit cellplast och möjliggör högre prissättning, då den produkten är mindre konkurrensutsatt.

Vi tror att Eco Byggolit AB har en spännande resa framför sig. Vi vill välkomna dig som aktieägare i ett bolag som vi tror har god tillväxtpotential.

Dick Olsson
VD i ECO Byggolit AB

VD

Dick Olsson – Ekonom och juristexamen.
Dick har en mångårig bakgrund som affärsutvecklare på LRF Konsult AB

Styrelse

Christer Martinsson – styrelseordförande
Thomas Svantesson
Christian Johansson

Informationsträffar

Möt företagsledningen på bland annat följande orter under emissionsperioden:

3/11	Vara	9/11	Habo	16/11	Uppsala
7/11	Göteborg – Stora Aktiedagen	10/11	Malmö	16/11	Eksjö
9/11	Kungsbacka	14/11	Stockholm	23/11	Göteborg

För ytterligare information se: www.byggolit.se

Teckningsanmälan



BYGGOLIT
AB SWEDEN

Anmälan om förvärv av aktier i ECO Byggolit AB (publ)
insändes per post, fax eller inskannad via e-post till:

Aktieinvest FK AB

Emittentservice
113 89 STOCKHOLM
Fax: 08-50 65 17 01
E-post: emittentservice@aktieinvest.se

Anmälningstid: 1 november - 25 november 2011

Pris: 5:00 kronor per aktie

Likviddag: 2 december 2011

Undertecknad befullmäktig härmed Aktieinvest FK AB att för min/vår räkning, enligt villkor i memorandum utgivet av styrelsen för ECO Byggolit AB i november 2011, teckna:

Antal aktier	Aktierna kan tecknas i minst en post om 1 000 aktier och därefter i ytterligare poster om 1 000 aktier. Teckningskurs per aktie 5:00 kr.
--------------	--

Aktierna skall registreras på nedanstående depå eller värdepapperskonto:

Depånummer	Bank/Fondkommissionär
VP- konto	
Efternamn/Firma	Förnamn
Person-/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Utdelningsadress	Postnummer och ort
Ort och datum	E-mail adress
Underskrift	

OBS! Om teckningen avser fler än 27 000 aktier skall kopia på giltig idhandling bifogas för att anmälningssedeln skall vara giltig. För juridisk person skall i stället registreringsbevis som styrker firmateckningen, samt kopia på firmatecknarens idhandling bifogas.
OBS! Om depån är kopplad till en kapitalförsäkring, var vänlig kontakta din förvaltare för teckning av dessa aktier.

Erbjudandet i sammandrag

Emissionsvolym – 6 000 000 kr fördelade på 1 200 000 aktier.

Teckningskurs – 5:00 kronor per aktie. Courtage utgår ej.

Teckningspost – Teckning görs i post om minst 1 000 aktier och därefter i ytterligare poster om 1 000 aktier.

Företrädesrätt – Emissionen genomförs utan företrädesrätt för befintliga aktieägare.

Teckningstid – 1 november – 25 november 2011. Styrelsen förbehåller sig rätten att förlänga teckningstiden.

Teckning – Genom påteckning och insändande av bindande teckningsanmälan till Aktieinvest AB.

Tilldelning – Vid övertäckning beslutar styrelsen om tilldelning. Meddelande om antalet tilldelade aktier beräknas utsändas den 28 november 2011.

Likvid – Tilldelade aktier ska betalas senast den 2 december 2011 enligt instruktion på avräkningsnotan.

Handel i aktien – aktien kommer att tas upp till handel på Aktie-Torget. Första handelsdag beräknas till den 27 decem-ber 2011.

Mer information och fullständigt memorandum kan laddas ner på www.byggolit.se eller beställas från ECO Byggolit per post.

Personuppgifter som aktieägare lämnar i samband med uppdrag eller som i övrigt registreras i samband därmed, behandlas av Aktieinvest FK AB för förberedelse och administration av uppdraget. Behandling av personuppgifter kan även ske hos andra företag som Aktieinvest FK AB samarbetar med. Aktierna har inte och avses inte att registreras i något annat land än Sverige. Aktierna kommer således inte att erbjudas till försäljning i USA eller Kanada, och inbjudan riktar sig inte heller vare sig direkt eller indirekt till någon i USA eller Kanada. Denna anmälningsedel får inte distribueras till eller i något annat land där sådan distribution (i) förutsätter ytterligare registrering eller andra åtgärder än som följer av svensk rätt eller (ii) strider mot lag, förordning eller annan bestämmelse i sådant land.