



Korrigerig - Cellpoint (CPNT) förvärvar ytterligare ett Irländskt fastighetsbestånd

Ledningen i Cellpoint Connect AB (publ.) har fullföljt ytterligare ett förvärv med fastigheter på Irland.

Fastigheterna i denna affär utgörs av nio helägda fristående bostadsfastigheter med full hyresbeläggning. Värdet på fastigheterna uppgår till 1 640 000 euro (cirka 13 835 800 kronor). Nettovärdet på fastigheterna är 930000 euro (cirka 7756200 kronor).

Cellpoint övertar fastigheternas lån. 25% av betalningen sker med 25.854.000 aktier i Cellpoint till kursen 0.075 kronor och resterande 75% betalas med ett konvertibelt skuldebrev som löper med en årlig ränta om 2%. Det konvertibla lånet skall betalas med 25% var 6 månad och bolaget har möjlighet att betala detta med aktier till aktuell handelskurs vid förfalldatum alternativt med kontant betalning.

Transaktionerna, för båda fastighetsaffärerna, beräknas ta ca 6 veckor därefter kan Cellpoint tillträda fastigheterna från John K Brennan & Ann Marie OGrady Brennan som även är säljare till de 6 andra fastigheterna. När transaktionerna är genomförda kommer Mr & Mrs Brennan inneha ca 23% av aktierna i Cellpoint.

Fastigheterna ligger Bunclody, Wexford, i anslutning till de 6 st andra fastigheterna som nyligen förvärvades. Wexford ligger ca 6 mil sydväst om Dublin.

Avtalet innehåller en garanti som säkerställer avkastningsvärdet för Cellpoint och som skall revideras inför varje delbetalning av det konvertibla lånet. Denna garanti ger Cellpoint en minsta årlig avkastning om 8% av köpeskillingen.

Affären ger Cellpoint ett tillskott i kassaflöde om cirka €92 400 per år eller cirka 779 510 SEK.

Stockholm 2013-03-25

För ytterligare information kontakta:

Mikael Gylemo

Verkställande Direktör

mikael.gylemo@cellpoint.com

Om Cellpoint

Cellpoint Connect AB erbjuder konsulttjänster inom varumärkesutveckling, affärsutveckling, kommunikation, försäljning, fastighetsutveckling samt försäljning av internetbaserade tjänster. CellPoint Connect är listat på Aktietorget i Stockholm (www.aktietorget.se) med kortnamn: CPNT. Mer information finns på: www.cellpoint.com